

MILJØSCREENING



Plan og Byudvikling
Bytoften 2
6800 Árre

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Ophævelse af lokalplan 0.1 vedrørende varmeforsyning af boligområder i Ølgod, Tistrup, Ansager og Skovlund
Sagsnr.: 10-5815
Dok.nr.: 191988-16
Sagsbehandler: roco

BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 21. juli 2004 trådte bestemmelserne om 'Miljøvurdering af planer og programmer' i kraft. Lovens formål er at fremme bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ovenstående aflysningsdokument er omfattet af Lov om miljøvurdering, § 3, stk. 1, nr. 3. Der skal dog kun gennemføres en miljøvurdering, hvis det vurderes, at planens gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor foretaget en indledende vurdering i forhold til lovens bilag 2, samt en vurdering i forhold til en række miljøkategorier (se nedenfor).

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

AFLYSNINGSDOKUMENTET GÅR UD PÅ

Lokalplanområde nr. 0.1 omfatter 4 boligområder i kommunen – i henholdsvis Ølgod, Tistrup, Ansager og Skovlund. Boligområdet i Ølgod ligger i den vestlige del af byen og omfatter arealerne som vist på bilag 1. Området udgør et areal på ca. 6,6 ha. Boligområdet i Tistrup ligger i den nordlige del af byen og omfatter arealerne som vist på bilag 2 og udgør et areal på ca. 5,7 ha. Boligområdet i Ansager ligger i den nordvestlige del af byen og omfatter arealerne som vist på bilag 3. Området udgør et areal på ca. 2,6 ha. Boligområdet i Skovlund ligger i den sydlige del af byen og omfatter arealerne som vist på bilag 4. Området udgør et areal på ca. 2,1 ha. Ejendommene er desuden listet i aflysningsdokumentet.

Aflysningsdokumentet giver mulighed for, at lokalplan nr. 0.1 ophæves i sin helhed. Det eneste formål med lokalplan nr. 0.1 er at sikre, at området forsynes med fjernvarme fra de eksisterende varmeværker i de 4 byer. For områderne gælder i øvrigt en række andre lokalplaner, der regulerer områdets anvendelse, placering og udformning af bebyggelse, trafikstruktur mv.

Boligområderne, der i dag stort set er udbygget, forsynes med fjernvarme og det vurderes, at planen er uaktuel. Planen blev udarbejdet på baggrund af et ønske om at regulere varmeforsyningen i boligområderne, hvilket i dag reguleres via kommunens varmeplanlægning og iht. varmeforsyningsloven.

Ved ophævelse af lokalplan nr. 0.1 er det de for områderne øvrige lokalplaner, der regulerer områdets fremtidige anvendelse og i øvrigt kommuneplanens rammebestemmelser. Områdernes hidtidige anvendelser kan fortsætte i overensstemmelse med de stadig gældende lokalplaner samt kommuneplanrammer.

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 2. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2, skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Aflysning af lokalplan nr. 0.1 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af

krav om miljøvurdering. Aflysningsdokumentet giver mulighed for en ophævelse af lokalplan nr. 0.1, der bestemmer at boligområderne skal forsynes med varme i form af fjernvarme fra eksisterende varmekilder. Områderne er udbygget og forsynes med fjernvarme og det vurderes at planen er uaktuel. Områderne kan fortsat anvendes i overensstemmelse

med de for områderne gældende lokalplaner. Der ændres derfor ikke på områdernes anvendelser.

AFLYSNING AF LOKALPLAN 0.1 BOLIGOMRÅDER I ØLGOD, TISTRUP, ANSAGER OG SKOVLUND Dato: 26.05.2016 Udfyldt af: LRW, LE34 KS:BL	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p><i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p>Begrundelser/bemærkninger: (Inkl. initialer/afd./dato for kommentar) Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</p>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
BYARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.	x					Aflysning af lokalplan nr. 0.1 medfører ingen ændringer.
LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,	x					Områderne ligger ikke indenfor kystnærhedszonen. Byerne Ansager og Skovlund ligger indenfor udpegningen større uforstyrrede landskabsområder. Aflysning af planen medfører ingen ændringer.
KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinje, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.	x					Ølgod: Planområdet ligger indenfor udpegningen kirkeomgivelser for Ølgod Kirke. Tistrup: Den nordlige del af planområdet berøres af kirkebyggelinje omkring Tistrup Kirke og desuden ligger området som helhed indenfor udpegningen kirkeomgivelser for Tistrup Kirke. Ansager: Vest for planområdet ligger nogle fortidsminder. Beskyttelseslinjer omkring fortidsminderne berører den vestlige del af planområdet. Skovlund: Den nordligste del af planområdet ligger indenfor udpegningen kirkeomgivelser for Skovlund Kirke. Aflysning af planen medfører ingen ændringer.

<p>GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING</p> <p>Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse</p>	x					<p>Aflysning af planen medfører ingen ændringer.</p>
NATURBESKYTTELSE						
<p>DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED</p> <p>Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter</p>	x					<p>Der er ifølge arealinfo ikke registreret artsfund i områderne.</p> <p>Aflysning af lokalplanen medfører ingen ændringer af eksisterende forhold.</p>
<p>NATURBESKYTTELSESINTERESSER</p> <p>Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000</p>	x					<p>Ølgod: Inden for planområdet findes en sø mod sydvest, der er beskyttet iht. naturbeskyttelseslovens § 3. En mindre del af planområdet mod syd berøres af en skovbyggelinje.</p> <p>Nærmeste Natura 2000 område er beliggende ca. 10 km mod nordøst – habitatområde og fuglebeskyttelsesområde "Boris Hede". 10 km mod nordvest finder man habitatområdet "Lønborg Hede".</p> <p>Tistrup: Nærmeste Natura 2000 område er beliggende ca. 3 km mod syd – habitatområde "Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde".</p> <p>Ansager: En mindre del af planområdet mod syd og vest berøres af en skovbyggelinje.</p> <p>Nærmeste Natura2000 område finder man blot 150 meter syd for planområdet - habitatområde "Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde".</p> <p>Skovlund: Den nordligste del af planområdet berøres af skovbyggelinje.</p> <p>Nærmeste Natura 2000 område er beliggende ca. 1,2 km sydøst for planområdet – habitatområde "Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde".</p>

						Aflysning af planen medfører ingen ændringer af eksisterende forhold.
SKOVREJSNING Fx: skabes eller fjernes der skov?	x					Aflysning af planen medfører ingen ændringer af eksisterende forhold.
FORURENING						
LUFT Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	x					
LYS OG/ELLER REFLEKSIONER Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter	x					
JORD Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering	x					Ølgod: Planområdet ligger ikke indenfor områdeklassificeringen og der findes ej heller arealer, der er registreret som forurennet. Tistrup: Kun en mindre del af planområdet mod nordøst ligger indenfor områdeklassificeringen. Ansager: Planområdet ligger ikke indenfor områdeklassificeringen og der findes ej heller arealer, der er registreret som forurennet. Skovlund: Planområdet ligger ikke indenfor områdeklassificeringen og der findes ej heller arealer, der er registreret som forurennet. Aflysning af planen medfører ingen ændringer af eksisterende forhold.
GRUNDVAND Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde.	x					Ølgod: Planområdet ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt nitratfølsomt indvindingsopland og indsatsområde. Tistrup: Planområdet ligger indenfor område med almindelige drikkevandsinteresser. Ansager. Planområdet ligger indenfor område med almindelige

Indvindingsopland til vandværker						drikkevandsinteresser samt nitratfølsomt indvindingsopland. Skovlund: Størstedelen af planområdet ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) på nær del af området mod syd. Aflysning af planen medfører ingen ændringer af eksisterende forhold.
OVERFLADEVAND Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
UDLEDNING AF SPILDEVAND Fx: Mængde, betydning for recipient, renselanlægs kapacitet	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
STØJ OG VIBRATIONER Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
LUGT Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
TRAFIK OG TRANSPORT						
SIKKERHED/TRYGHEDE Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
TRAFIKAFVIKLING-/KAPACITET Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.

RESSOURCEANVENDELSE						
AREALFORBRUG	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
ENERGIFORBRUG	x					Ingen ændring ift. eksisterende forhold.
VANDFORBRUG	x					
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER	x					
AFFALD Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere	x					
BEFOLKNING OG SUNDHED						
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet	x					
SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug	x					
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.	x					

FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser	x					
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?	x					
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt	x					
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.	x					

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
x	

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
	<p>Aflysning af lokalplan nr. 0.1 vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.</p> <p>Aflysningsdokumentet giver mulighed for en ophævelse af lokalplan nr. 0.1, der udelukkede fastlægger bestemmelse om, at boligområderne skal forsynes med varme i form af fjernvarme. Områderne er udbygget og forsynes med fjernvarme, hvorfor planen vurderes at være uaktuel. Aflysning af lokalplanen medfører ikke andre ændringer og områderne kan fortsat anvendes i overensstemmelse med de for områderne øvrige gældende planer og kommenplanrammer.</p>

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over en plans lovlighed, herunder om en plan er lovligt tilvejebragt. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at en plan findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Desuden kan kommunalbestyrelsens afgørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer - om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget - påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde eller på mail til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.

BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅDET - ØLGOD

Ophævelse af lokalplan nr. 0.1 for boligområder i Ølgod, Tistrup, Ansager og Skovlund.



BILAG 2 KORT OVER PLANOMRÅDET – TISTRUP

Ophævelse af lokalplan nr. 0.1 for boligområder i Ølgod, Tistrup, Ansager og Skovlund.



BILAG 3 KORT OVER PLANOMRÅDET – ANSAGER

Ophævelse af lokalplan nr. 0.1 for boligområder i Ølgod, Tistrup, Ansager og Skovlund.



BILAG 4 KORT OVER PLANOMRÅDET – SKOVLUND

Ophævelse af lokalplan nr. 0.1 for boligområder i Ølgod, Tistrup, Ansager og Skovlund.

